

Kęty, dnia.....

UMOWA - projekt

zawarta w Kętach, pomiędzy:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

a

Gminą Kęty, 32-650 Kęty, Rynek 7, NIP: 5492202969

reprezentowaną przez Pana Jakuba Grabskiego- Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach,
na podstawie pełnomocnictwa nr 322/2016 z dnia 29 grudnia 2016r,
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest powierzchnia pod :

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Miejsce wstawienia urządzenia</i>
1.		wydzielona część wiatrolapu
2.		wydzielona część wiatrolapu

2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące urządzeń wymienionych w ust 1. znajdują się
w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Uzgodnienia dodatkowe:

1. Za dzierżawę powierzchni, o której mowa w §1 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłatę w łącznej wysokościzł netto za 1 miesiąc.
2. Dzierżawca pokryje dodatkowo koszt energii elektrycznej /wynikający z odczytu podlicznika/ w zryczałtowanej wysokości 0,50 zł brutto x ilość kWh.
3. Ciężar opłat z tytułu podatku od nieruchomości ponosi Wydzierżawiający.
4. Czynsz, o którym mowa w pkt 1 płatny będzie z góry za dany miesiąc, w terminie wskazanym na dokumencie obciążeniowym (14 dni od daty wystawienia faktury) stanowiącym podstawę zapłaty czynszu, wystawionym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętach, os. Nad Solą 29, 32-650 Kęty.
5. Czynsz, o którym mowa w pkt 1 należy wpłacić na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach w banku: **ING Bank Śląski S.A w Katowicach o/Kęty nr 26 1050 1070 1000 0023 6765 9840**, na podstawie dokumentu i w terminie wskazanym w pkt 4.

§ 3

1. Automaty pozostają przez cały okres trwania Umowy własnością Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiającemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych maszyn.

3. Wyzierzawiający zapewni Dzierżawcy prawo dostępu do maszyn w celu wykonana czynności serwisowych.

§ 4

1. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku, tj. **od dnia 01.09.2018r. do dnia 31.08.2019r.**
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) w każdym czasie za porozumieniem stron,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy. Za rażące naruszenie uznaje się między innymi nie usunięcie awarii w czasie określonym w niniejszej umowie, urządzenia wpływającej na komfort i estetykę użytkowania (np. nieprzyjemny zapach, wycieki), zaległość w zapłacie czynszu dzierżawy przekraczająca dwa okresy rozliczeniowe.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust 2 pkt c) Wyzierzawiający ma prawo do demontażu urządzenia i zabezpieczenia go w części technicznej obiektu na ryzyko Dzierżawcy.

§ 5

Wyzierzawiający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej dotyczącej niniejszej umowy, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji na temat Dzierżawcy będących w posiadaniu Wyzierzawiającego, a niepodanych do wiadomości publicznej.

§ 6

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach będący kierownikiem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach z siedzibą w Kętach os. Nad Sołą 29, 32-650 Kęty tel. +48 845-51-21, e-mail: sekretariat@osir.kety.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 Pzp;
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres trwania umowy oraz wyznaczony właściwym przepisem prawa.;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:

a) Ze strony Dzierżawcy:

Imię i nazwisko	
telefon	
e-mail	

b) Ze strony Wyzierżawiającego:

Imię i nazwisko	Jakub Grabski- Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach
telefon	603 799 749
e-mail	dyrektor@osir.kety.pl

Wyzierżawiający

Dzierżawca

Załącznik nr 1 do umowy

Minimalne wymagania dotyczące instalowanych urządzeń vendingowych.

- I. Asortyment:
 1. Napoje ciepłe:
 - a) kawa instant i/lub świeżo mielona
 - b) herbata
 - c) czekolada
 2. Przekąski i napoje zimne:
 - a) woda mineralna niegazowana (opakowania PET)
 - b) napoje izotoniczne
 - c) napoje gazowane smakowe
 - d) przekąski słodkie
 - e) przekąski słone
- II. Wymagania techniczne
 1. Urządzenia nie starsze niż 6 miesięcy,
 2. Urządzenia wyposażone w czytnik kart płatniczych – możliwość płatności kartą płatniczą w każdym urządzeniu,
 3. Urządzenia obrandowane w sposób estetyczny,
 4. Usuwanie awarii leżących po stronie Dzierżawcy do 24 h od zgłoszenia.