

OGŁOSZENIE

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę 52 m² powierzchni salki fitness zlokalizowanej w budynku Hali Sportowej, położonym w Kętach, os. Nad Sołą 29

1. Przedmiotem dzierżawy są 52 m² powierzchni salki fitness, zlokalizowanej w nieruchomości położonej w Kętach na os. Nad Sołą 29, oznaczonej jako dz. 2005/205 i 2005/246 obr. Nowe Miasto, objętej księgą wieczystą nr KR2E/00035830/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kętach, której właścicielem jest Gmina Kęty.
2. **Stawka wywoławcza wynosi 10,00 zł netto za m² za miesiąc.** Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą stawkę za m².
3. Wadium nie jest wymagane.
4. Minimalne wymagania dla Dzierżawcy znajdują się w załączniku do niniejszego ogłoszenia.
5. **Wysokość postąpienia 1,00 zł netto za m² lub wielokrotność.**
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią projektu umowy dzierżawy oraz stanem technicznym przedmiotu przetargu. Projekt umowy dzierżawy nie podlega negocjacom.
7. Okres dzierżawy: **1 rok (dzierżawa od 01.09.2017r.).**
8. Przetarg odbędzie się w **dniu 28 sierpnia 2017r. o godz. 10.00** w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach, sala „Kierownik” w budynku Hali Sportowej.
9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
10. Udostępnienie salki nastąpi w dniu **01.09.2017r.**
11. Przetarg jest prowadzony w oparciu o „Regulamin przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 52 m² powierzchni salki fitness w budynku Hali Sportowej, położonego w Kętach, os. Nad Sołą 29”.
12. Regulamin przeprowadzenia przetargu i treść projektu umowy zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka, a także na stronach internetowych: <http://www.osir.kety.pl/>; <http://bip.malopolska.pl/osirwketach/Article/id,282720.html>.
13. Oprócz czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z korzystaniem z energii elektrycznej oraz zużycia wody.
14. Rozliczenia będą następowały ryczałtowo.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania salki w należyтым stanie technicznym.
16. Dzierżawca będzie zobowiązany do zagospodarowania i wyposażenia przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie dot. zwrotu poniesionych nakładów na przygotowanie i wyposażenie przedmiotu Dzierżawy.
17. Nieruchomość można oglądać w indywidualnie uzgodnionych terminach w godzinach 09:00 -15:00
18. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach, os. Nad Sołą 29, mailowo pod adresem sekretariat@osir.kety.pl lub telefonicznie pod nr telefonu: /33/ 845-51-21.
19. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Minimalne wymagania dotyczące przedmiotu dzierżawy:

1. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na ogólnodostępne odpłatne lub nieodpłatne zajęcia sportowe typu fitness, zajęcia rekreacji ruchowej, gimnastyki korekcyjnej lub treningi personalne.
2. Rodzaj zajęć oraz wyposażenie muszą być zgodne z przeznaczeniem pomieszczenia, wymogami bhp i p.poż, jak również uwzględniać dopuszczalne obciążenie i wytrzymałość posadzki i stropu.