Kęty, dnia……..

UMOWA - projekt

zawarta w Kętach, pomiędzy:

...……

REGON……..., NIP……..reprezentowaną przez…….**.....**

zwaną w dalszej części umowy *„Dzierżawcą”*

a

Gminą Kęty, 32-650 Kęty, Rynek 7, NIP: 5492202969

reprezentowaną przez Pana Jakuba Grabskiego- Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach, na podstawie pełnomocnictwa nr 322/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r,

zwaną w dalszej części umowy „*Wydzierżawiającym*”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest powierzchnia pod :

Lp.	***Rodzaj urządzenia***	***Miejsce wstawienia urządzenia***
1.		wydzielona część holu kasowego
2.		

§ 2

Uzgodnienia dodatkowe:

1. Za dzierżawę powierzchni, o której mowa w §1 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłatę w łącznej wysokości ……zł netto za 1 automat za 1 miesiąc.
2. Dzierżawca pokryje dodatkowo koszt energii elektrycznej w zryczałtowanej wysokości 25 zł brutto/mc.
3. Ciężar opłat z tytułu podatku od nieruchomości ponosi Wydzierżawiający.
4. Czynsz, oraz opłaty o których mowa w pkt 1 i 2 płatne będą z góry za dany miesiąc, w terminie wskazanym na dokumencie obciążeniowym (do 14 dni od daty wystawienia faktury) stanowiącym podstawę zapłaty czynszu, wystawionym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętach, os. Nad Sołą 29, 32-650 Kęty.
5. Czynsz oraz opłaty, o których mowa w pkt 1 i 2 należy wpłacić na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach w banku:
   ING Bank Śląski S.A w Katowicach o/Kęty nr 26 1050 1070 1000 0023 6765 9840, na podstawie dokumentu i w terminie wskazanym w pkt 4.

§ 3

1. Urządzenia pozostają przez cały okres trwania Umowy własnością Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający zapewni Dzierżawcy prawo dostępu do maszyn w celu wykonana czynności serwisowych.

3. W przypadku gdyby w wyniku użytkowania urządzeń Wydzierżawiający poniósł jakiekolwiek koszty z tytułu roszczeń osób, których prawa (w tym w szczególności dobra osobiste, prawa autorskie, prawa pokrewne, prawa własności przemysłowej lub inne) zostały naruszone, Dzierżawca jest zobowiązany pokryć te koszty w całości łącznie z kosztami postępowań spornych, opłat sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i innych uzasadnionych wydatków Wydzierżawiającego poniesionych w związku z roszczeniami osób trzecich. Dotyczy to także tych przypadków, gdy stroną postępowania będzie Wydzierżawiający bądź pracownik Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialna i prawną za zniszczenia i uszkodzenia nieruchomości i zobowiązany jest do dokonania stosownych napraw na własny koszt bądź do zapłaty odszkodowania w tym zakresie. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do Wydzierżawiającego.

§ 4

1. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku, tj. **od dnia 02.11.2017 r. do dnia ……r.**
2. Umowa może być rozwiązana:

a) w każdym czasie za porozumieniem stron,

b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy. Za rażące naruszenie uznaje się między innymi nie usunięcie awarii w czasie określonym w niniejszej umowie, urządzenia wpływającej na komfort i estetykę użytkowania, zaległość w zapłacie czynszu dzierżawy przekraczająca dwa okresy rozliczeniowe, przedmiot dzierżawy zostanie oddany do korzystania osobom trzecim

3. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust 2 pkt c) Wydzierżawiający ma prawo do demontażu urządzenia i zabezpieczenia go w części technicznej obiektu na ryzyko Dzierżawcy.

§ 6

Wydzierżawiający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej dotyczącej niniejszej umowy, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji na temat Dzierżawcy będących w posiadaniu Wydzierżawiającego, a niepodanych do wiadomości publicznej.

§ 7

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:

a) Ze strony Dzierżawcy:

Imię i nazwisko	
telefon	
e-mail	

b) Ze strony Wydzierżawiającego:

Imię i nazwisko	Jakub Grabski- Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach
telefon	603 799 749
e-mail	dyrektor@osir.kety.pl

Wydzierżawiający Dzierżawca