

UMOWA...../2019 Projekt

zawarta w Kętach, pomiędzy:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

a

Gminą Kęty, 32-650 Kęty, Rynek 7, NIP: 5492202969

reprezentowaną przez Pana Jakuba Grabskiego- Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach, na podstawie pełnomocnictwa nr 322/2016 z dnia 29 grudnia 2016r, zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest powierzchnia pod :

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj urządzenia</i>	<i>Miejsce wstawienia urządzenia</i>
1.		wydzielona część Hali Sportowej
2.		wydzielona część Hali Sportowej

2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące urządzeń wymienionych w ust 1. znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Uzgodnienia dodatkowe:

1. Za dzierżawę powierzchni, o której mowa w §1 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu opłatę w łącznej wysokości netto za 1 automat za 1 miesiąc.
2. Dzierżawca pokryje dodatkowo energię elektryczną – ustala się ryczałt w wysokości zł na miesiąc + podatek VAT,
3. Ciężar opłat z tytułu podatku od nieruchomości ponosi Wydzierżawiający.
4. Czynsz, o którym mowa w pkt 1 płatny będzie z góry za dany miesiąc, w terminie wskazanym na dokumencie obciążeniowym (14 dni od daty wystawienia faktury) stanowiącym podstawę zapłaty czynszu, wystawionym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętach, os. Nad Sołą 29, 32-650 Kęty.
5. Czynsz, o którym mowa w pkt 1 należy wpłacić na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach w banku: **ING Bank Śląski S.A w Katowicach o/Kęty nr 26 1050 1070 1000 0023 6765 9840**, na podstawie dokumentu i w terminie wskazanym w pkt 4.

§ 3

1. Automaty pozostają przez cały okres trwania Umowy własnością Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiającemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych maszyn.
3. Wydzierżawiający zapewni Dzierżawcy prawo dostępu do maszyn w celu wykonania czynności serwisowych.

§ 4

1. Dzierżawca, jeżeli okaże się to konieczne, zapewni na własny koszt wykonanie i doprowadzenie instalacji elektrycznej, umożliwiającej odpowiednią pracę maszyny.
2. Wszystkie prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznej będą przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa.

§ 5

1. Umowa zostanie zawarta na okres 1 roku, tj.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) w każdym czasie za porozumieniem stron,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy. Za rażące naruszenie uznaje się między innymi nie usunięcie awarii w czasie określonym w niniejszej umowie, urządzenia wpływającej na komfort i estetykę użytkownika (np. nieprzyjemny zapach, wycieki), zaległość w zapłacie czynszu dzierżawy przekraczająca dwa okresy rozliczeniowe.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust 2 pkt c) Wyzierżawiający ma prawo do demontażu urządzenia i zabezpieczenia go w części technicznej obiektu na ryzyko Dzierżawcy.

§ 6

Wyzierżawiający zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej dotyczącej niniejszej umowy, jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji na temat Dzierżawcy będących w posiadaniu Wyzierżawiającego, a niepodanych do wiadomości publicznej.

§ 7

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:

a) Ze strony Dzierżawcy:

Imię i nazwisko	
telefon	
e-mail	

b) Ze strony Wyzierżawiającego:

Imię i nazwisko	Jakub Grabski- Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kętach
telefon	603 799 749
e-mail	dyrektor@osir.kety.pl

Wyzierżawiający

Dzierżawca

Załącznik nr 1 do umowy

Minimalne wymagania dotyczące instalowanych urządzeń vendingowych:

- I. Asortyment:
 1. Napoje ciepłe:
 - a) kawa instant i/lub świeżo mielona
 - b) herbata
 - c) czekolada
 2. Przekąski i napoje zimne:
 - a) woda mineralna niegazowana (opakowania PET)
 - b) napoje izotoniczne
 - c) napoje gazowane smakowe
 - d) soki
 - e) przekąski słodkie
 - f) przekąski słone
- II. Wymagania techniczne
 1. Urządzenia nie starsze niż 6 miesięcy,
 2. Urządzenia obrandowane w sposób estetyczny,
 3. Usuwanie awarii leżących po stronie Dzierżawcy do 24 h od zgłoszenia.